



A l'entrée sud-est de La Chaux-de-Fonds, juste à côté du Bas-du-Reymond, le développement urbain des quartiers Cerisiers-Prés Verts entre 1970 et 2015. IMAGES SWISSTOPO

# Les villes grignotent la campagne

Dans un mois, les Suisses votent sur l'initiative des Jeunes Verts qui veut empêcher la création de nouvelles zones à bâtir. Les Verts neuchâtelois ont présenté hier quelques exemples de mitage dans le canton.

PAR NICOLAS.WILLEMIN@ARCINFO.CH

L'initiative populaire «Stopper le mitage – pour un développement durable du milieu bâti» a été lancée en 2013 par les Jeunes Verts suisses et sera soumise au peuple le 10 février prochain.

La campagne est conduite par les jeunes militants du parti écologiste, avec le soutien de leurs aînés. Des aînés qui n'hésitent pas à rappeler quelques exemples locaux, où l'urbanisation rampante a fait disparaître ces dernières années des dizaines d'hectares.

Ainsi, Patrick Hermann, président des Verts neuchâtelois, pointe du doigt le quartier des Prés-Verts – Les Cerisiers à La Chaux-de-Fonds. Un quartier à l'entrée sud est de la Ville, juste après le Bas-du-Reymond, qui

s'est développé en deux temps, dans les années 1970 pour les Cerisiers et au milieu des années 2000 pour les Prés-Verts.

## «Un développement anarchique»

«Aujourd'hui, ce quartier doit rassembler environ 2000 habitants et c'est l'exemple même de ce que l'initiative veut désormais éviter», explique Patrick Hermann. «Un développement que l'on peut qualifier d'anarchique, durant des années, où l'on a beaucoup construit sur des terrains qui n'étaient pas urbanisés.»

Le député chaux-de-fonnier remarque que la Métropole horlogère est fière d'être une ville entourée d'une nature préservée. «On s'est focalisé sur le paysage extérieur. Mais c'est dans la

ceinture verte à proximité immédiate que l'on a beaucoup trop construit toutes ces dernières années pour des quartiers de villas ou de petits immeubles de deux ou trois étages.»

## Entre 1970 et 2017

Autre député Vert, le Vaudruzien Laurent Debrot vient de diffuser sur Facebook une petite vidéo dans laquelle il s'étonne du développement du bâti à La Chaux-de-Fonds entre 1970, quand la Ville comptait 42'300 habitants, et 2017, où elle n'en a plus que 38'600.



Chaque jour, l'équivalent de huit terrains de football est bétonné en Suisse.»

XAVIER CHALLANDES  
DÉPUTÉ VERT AU GRAND CONSEIL

Le vice-président des Jeunes Verts neuchâtelois, Xavier Challandes, également député au Grand Conseil cite pour sa part le Val-de-Ruz comme un autre exemple de ce qu'il ne faudrait plus faire: «Prenez le village de Savagnier et son développement ces cinquante dernières années. On a beaucoup construit et créé des routes d'accès à toutes ces maisons, des routes qui doivent être aujourd'hui entretenues à grands frais par la nouvelle commune.»

## Densifier l'espace urbain

L'initiative des Jeunes Verts vise aussi à «construire mieux et plus intelligemment en densifiant les espaces déjà urbanisés, par exemple les friches urbaines», explique Tristan Robert, coprésident des Jeunes socialistes neuchâtelois, membre du



A Neuchâtel, un exemple d'habitat densifié à la fin du 19e siècle: des îlots d'habitations qui permettent d'offrir une grande surface de logement tout en conservant un espace de verdure. ARCHIVES DAVID MARCHON

comité de soutien à l'initiative. Il présente ainsi comme modèle de ce développement urbanistique le quartier Ecoparc à Neuchâtel, imaginé dans les années 1990 sur une friche près de la gare de Neuchâtel dans le cadre de l'implantation de l'Office fédéral de la statistique. Il permet de regrouper des places de travail, des habitations et des centres de formation (HE-Arc et conservatoire).

Architecte genevois, Christian von Düring soutient lui aussi l'initiative contre le mitage: «On peut construire de manière plus dense et plus durable. En Suisse, nous avons longtemps privilégié des immeubles en plots de deux ou trois étages. Mais on devrait s'inspirer d'exemples plus anciens, comme la solution des îlots que l'on trouve beaucoup dans les grandes villes, Paris ou Barcelone, mais aussi Genève ou Lausanne.» A Neuchâtel, deux îlots

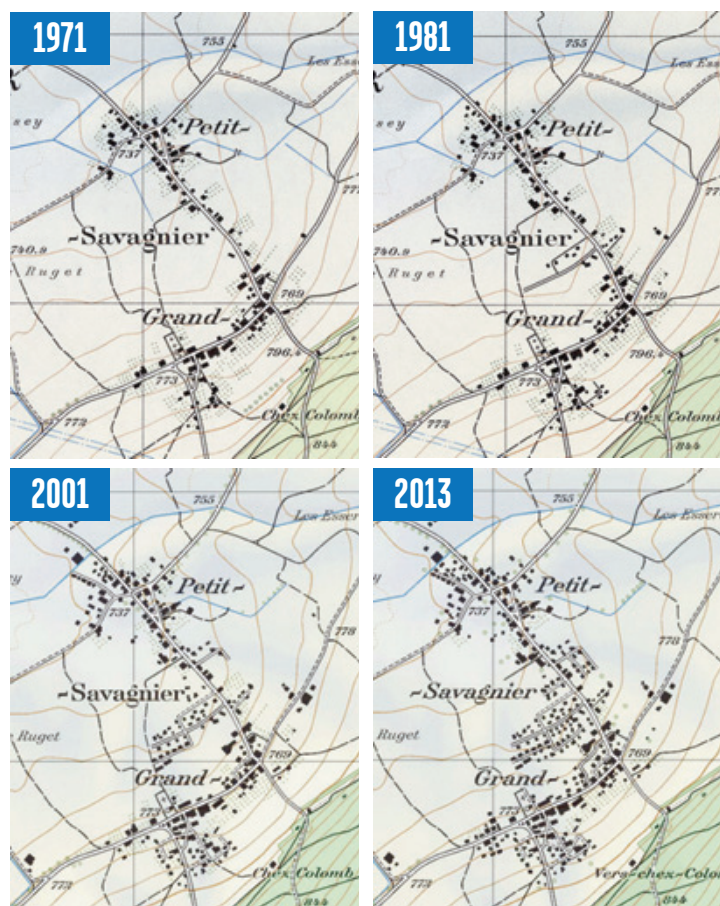
de ce genre ont été construits à la toute fin du 19e siècle dans le quartier des Beaux-Arts, qui venait d'être gagné sur le lac, entre le collège de la Promenade et l'université. «Ce genre de

construction permet d'offrir une surface habitable importante, tout en offrant un parc de verdure détaché de la circulation», explique Christian von Düring.

## Toujours plus d'habitations

Principal argument des partisans de l'initiative contre le mitage: chaque jour en Suisse, l'équivalent de huit terrains de football est bétonné, soit un mètre carré par seconde. La députée verte au Grand Conseil, Veronika Pantillon, travaille comme responsable de projet à l'association Habitat durable. Pour elle, il faut changer de paradigme et concevoir différemment notre aménagement du territoire. «Entre 1985 et 2009, la population en Suisse a augmenté de 17%, alors que les surfaces au sol des immeubles d'habitation ont augmenté de 53%.» Autres chiffres donnés par Veronika Pantillon: la surface d'habitation par personne est passée entre 1980 et aujourd'hui de 34 à 45 mètres carrés.»

L'évolution de la société depuis les années 1980 a entraîné un besoin croissant de surfaces dédiées à l'habitation: les enfants sont souvent seuls dans une chambre quand ils n'en ont pas plusieurs, notamment dans le cas des familles divorcées. «Cette progression des besoins entraîne une hausse des prix, tant des terrains que des logements» constate la députée verte. Aujourd'hui, il faudrait plutôt privilégier les écoquartiers et les coopératives d'habitation.»



L'urbanisation croissante de Savagnier, au Val-de-Ruz. CARTES SWISSTOPO